

RUBRADO GENERICO											
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020											
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total		xx%	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total		xx%	
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención			xx m2	% incidencia s/ precio total		xx%	
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total		xx%	
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA									2,9565%	116944,86
1.1	PREPARACION DEL TERRENO						27356,00				
1,1,8	Fletes de implantación			global	1,00	5.555,00	5.555,00	0,14044%	0,14044%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 1,85 8, mt x 0,84 mt Bastidor metalico, lona impresa			unidad	1,00	21.801,00	21.801,00	0,55116%	0,55116%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS						89586,86				
1.2.1	Vallado			ml	40,00	1.905,33	76.213,20	0,04817%	1,92677%		
1.2.9	Alquiler baño químico			mes	2,00	6.686,83	13.373,66	0,16905%	0,33810%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS						2,00				
1,3,3	Consumo de UTE			global	1,00	1,00	1,00	0,00003%	0,00003%		
1,3,4	Consumo de OSE			global	1,00	1,00	1,00	0,00003%	0,00003%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA									2,3030%	91.096,20
2,1,11	Zanjas y pozos			m3	45,00	2.024,36	91.096,20	0,05118%	2,30303%		
3.00	RELLENOS Y APORTES									1,8218%	72.059,60
3,1	Relleno granular bajo contrapisos interiores			m3	2,64	2.900,95	7.658,51	0,07334%	0,19362%		
3,2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores			m3	22,20	2.900,95	64.401,09	0,07334%	1,62815%		
4.00	DEMOLICIONES									2,9532%	116.814,18
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores			m2	8,80	945,33	8.318,90	0,02390%	0,21031%		
4,14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores			m2	30,00	945,33	28.359,90	0,02390%	0,71698%		
4,15	Picado de revestimientos interiores			m2	42,06	1.123,00	47.233,38	0,02839%	1,19412%		
4,21	Retiro de aberturas			unidad	3,00	3.000,00	9.000,00	0,07584%	0,22753%		
4,22	Retiro de artefactos sanitarios			unidad	2,00	800,00	1.600,00	0,02023%	0,04045%		
4,26	Retiro de escombros			m3	21,00	1.062,00	22.302,00	0,02685%	0,56382%		
8,00	CONTRAPISOS									2,3754%	93956,65
	Sobre terreno						93956,65				
8,1	Contrapiso hormigón de cascotes			m3	4,00	18.119,19	72.476,76	0,45808%	1,83231%		
8,2	Contrapiso hormigón de balasto (en baños espesor 10 cm)			m3	0,88	24.408,97	21.479,89	0,61709%	0,54304%		
9.00	REVESTIMIENTOS									7,1836%	284145,82
9.1	PARAMENTOS VERTICALES						139727,65				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES						136001,55				
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores			m2	10,00	1.167,70	11.677,00	0,02952%	0,29521%		
9,1,1,4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos			m2	33,26	2.022,30	67.261,70	0,05113%	1,70047%		
9,1,1,11	Revestimiento porcelanato 60x30			m2	33,26	1.715,66	57.062,85	0,04337%	1,44263%		
9.1.3	VARIOS						3726,10				
9,1,3,2	Buña de aluminio U			ml	8,80	423,42	3.726,10	0,01070%	0,09420%		
9.3	PAVIMENTOS						140692,08				
9.3.1	Pavimentos Interiores						40692,08				
9,3,1,1	Carpeta arena y portland			m2	8,80	1.150,00	10.120,00	0,02907%	0,25585%		
9,3,1,2	Baldosa monolitica (30x30)			m2	8,80	3.474,10	30.572,08	0,08783%	0,77290%		
9.3.2	Pavimentos Exteriores						100000,00				
9,3,2,13	Hormigón terminación fretazado en paños (5cm)			m2	40,00	2.500,00	100.000,00	0,06320%	2,52813%		
11.00	CARPINTERIA									1,1135%	44042,46
11,1	Tipo Cx Puerta (incluye suministro e instalación)			unidad	1,00	34.042,46	34.042,46	0,86064%	0,86064%		
11,13	Reparación de aberturas existentes			unidad	1,00	10.000,00	10.000,00	0,25281%	0,25281%		
12.00	ALUMINIO									9,5404%	377368,06
12,1,1	Tipo Alx1 - Puerta (incluye suministro e instalación)			unidad	2,00	13.684,03	27.368,06	0,34595%	0,69190%		
12,1,2	Tipo Alx2 - Puerta ventana (incluye suministro e instalación)			unidad	5,00	70.000,00	350.000,00	1,76969%	8,84847%		

13.00 HERRERIA								0,2528%	10000,00
13,7	Reparación de aberturas existentes	unidad	1,00	10.000,00	10.000,00	0,25281%	0,25281%		
14.00 ACERO INOXIDABLE								2,1004%	83079,70
14,10	Protectores de puertas (incluye suministro e instalación)	ml	2,00	1.539,85	3.079,70	0,03893%	0,07786%		
14,13	Bacha de acero inoxidable	unidad	2,00	40.000,00	80.000,00	1,01125%	2,02251%		
15.00 VIDRIOS-ESPEJOS								0,1298%	5135,26
15,5	Tipo Vx - Espejo baño (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	5.135,26	5.135,26	0,12983%	0,12983%		
16.00 PETREOS								0,4745%	18767,39
16,1	Tipo Px - Mesada (incluye suministro y colocación	unidad	1,00	13.767,39	13.767,39	0,34806%	0,34806%		
16,3	Tipo Px - Umbral (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	5.000,00	5.000,00	0,12641%	0,12641%		
17.00 PINTURA								0,4253%	16822,20
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO					14932,49			
	Mampostería interior					13042,78			
17,1,8	Pintura látex antihongos	m2	11,10	651,98	7.236,98	0,01648%	0,18296%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	8,80	659,75	5.805,80	0,01668%	0,14678%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES					1889,71			
17,3,3	Convertidor de óxido	global	1,00	495,94	495,94	0,01254%	0,01254%		
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral	global	1,00	1.393,77	1.393,77	0,03524%	0,03524%		
18.00 INSTALACION SANITARIA								9,5956%	379552,23
18.1	RED DE DESAGÜES					293995,95			
18,1,2	Cl 60x60	unidad	4,00	28.855,63	115.422,52	0,72951%	2,91804%		
18,1,6	Caja sifoide PVC	unidad	3,00	7.060,50	21.181,50	0,17850%	0,53550%		
18,1,8	PPT 40X40	unidad	1,00	2.735,00	2.735,00	0,06914%	0,06914%		
18,1,10	Cañería de desagüe primario PVC 63	m	4,00	948,00	3.792,00	0,02397%	0,09587%		
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110	m	73,00	1.957,41	142.890,93	0,04949%	3,61247%		
18,1,19	Tuberías de ventilación	me	6,00	1.329,00	7.974,00	0,03360%	0,20159%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO					40000,00			
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fría y caliente	global	1,00	40.000,00	40.000,00	1,01125%	1,01125%		
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS					45556,28			
18,3,1	Inodoro con tapa	unidad	2,00	9.927,68	19.855,36	0,25099%	0,50197%		
18,3,4	Cisterna exterior	unidad	2,00	4.504,00	9.008,00	0,11387%	0,22773%		
18,3,9	Grifería	unidad	2,00	6.597,46	13.194,92	0,16679%	0,33359%		
18,3,11	Dispensador de papel toalla en rollo	unidad	1,00	1.879,00	1.879,00	0,04750%	0,04750%		
18,3,12	Dispensador de jabon	unidad	1,00	1.619,00	1.619,00	0,04093%	0,04093%		
21.00 INSTALACION ELECTRICA								54,8896%	2171149,68
21,1	Tablero general y derivados	unidad	7,00	35.000,00	245.000,00	0,88485%	6,19393%		
21,4	Enhebrado general	global	1,00	172.000,00	172.000,00	4,34839%	4,34839%		
21,12	Canalizaciones aparentes	global	1,00	180.000,00	180.000,00	4,55064%	4,55064%		
21,13	Canalizaciones subterráneas (incluye excavaciones)	global	1,00	60.000,00	60.000,00	#iDIV/0!	#iDIV/0!		
21,14	Canalizaciones para sistemas de alarma, telefonía y datos	global	1,00	60.000,00	60.000,00	1,51688%	1,51688%		
21,16,1	Terminaciones (iluminacion)	global	148,00	647,59	95.843,32	0,01637%	2,42305%		
21,16,2	Terminaciones (Puestas electrica)	global	90,00	5.000,00	450.000,00	0,12641%	11,37660%		
21,17	Fotocélula	unidad	6,00	3.124,00	18.744,00	0,07898%	0,47387%		
21,18	Portero eléctrico	unidad	1,00	5.000,00	5.000,00	0,12641%	0,12641%		
21,19,1	Luminaria tipo L1 (Incluye suministro e instalación) lumenac / 2tubos/ 90x160x1280 IP54 Clase II pot 10a 30W/ Tubo	unidad	132,00	6.273,87	828.150,84	0,15861%	20,93676%		
21,19,2	Luminaria tipo L2x (Incluye suministro e instalación) Reflector led 50W IP65	unidad	16,00	3.525,72	56.411,52	0,08913%	1,42616%		
25.00 AYUDAS								0,3792%	15000,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica pilastra	global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,37922%	0,37922%		
26.00 VARIOS								1,5056%	59552,00
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	5,00	5.555,00	27.775,00	0,14044%	0,70219%		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	5.555,00	5.555,00	0,14044%	0,14044%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	26.222,00	26.222,00	0,66293%	0,66293%		
TOTAL								100,00 %	3955486,30